



## Ayuntamiento de Lepe

### MEMORIA JUSTIFICATIVA Y DESCRIPTIVA DE AMPLIACIÓN DE LAS INSTALACIONES EN ZONA DE DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE EN EL PASEO MARÍTIMO DE LA ANTILLA, EN CALLE CÉFIRO Y ESTRELLA DEL MAR.

#### I. ANTECEDENTES

La playa de La Antilla está considerada como el núcleo turístico de Lepe por excelencia. Tuvo lugar su despegue con el boom turístico de los años 60. La Antilla, principal playa de Lepe, a menos de 5 kilómetros de la ciudad, se convierte en un gran espacio abierto al mar de más de 3 kilómetros de playas de finas y doradas arenas. Con más de 3.000 horas de sol al año y un agradable clima, es el lugar idóneo para gozar de unas vacaciones en el sur de Andalucía.

Gracias al perfecto estado de las playas, la calidad de las aguas y sus finas arenas, junto a la amplia variedad de servicios en cuanto a limpieza, seguridad, vigilancia, salud e información turística y ambiental, ha sido reconocida como una playa de calidad con los distintivos "Q de Calidad Turística", SICTED (Sistema Integral de Calidad Turística En Destino) y "Ecoplayas".

El Ayuntamiento de Lepe, dentro de su política turística está comprometido en la tarea de mejorar el desarrollo y la promoción Turística tanto de la ciudad de Lepe como de la Playa de La Antilla, promoviendo actividades y actuaciones destinadas a este fin.

En la actualidad, la playa de La Antilla cuenta desde 2019 con un tramo de la icónica barandilla de la playa de La Concha, donada por el Ayuntamiento de San Sebastián y que ahora se ubica en el paseo marítimo de la playa lepera, que ha pasado a llamarse Paseo de Donostia.

Con el objetivo de complementar todos los atractivos que posee el Municipio de Lepe, como son los recursos naturales y culturales, el clima, las playas de La Antilla, Nueva Umbría y Santa Pura, y considerando el hecho de que la mayoría de personas que visitan nuestro Término Municipal, provienen de diferentes ciudades del territorio nacional, el Ayuntamiento de Lepe está llevando a cabo un Proyecto Turístico en la Playa de La Antilla desde el año 2017, con el objetivo de acercar estas ciudades a residentes y visitantes para que puedan conocerlas y visitarlas, a través de una muestra de algunos de sus monumentos, construcciones o emblemas más destacados para colocarlos en distintos lugares de nuestra playa.

A tal efecto la playa de La Antilla cuenta con un "museo al aire libre". Nace con el propósito de rendir homenaje a los principales monumentos de la geografía nacional y consiste en la colocación de elementos o réplicas de los iconos más emblemáticos del país para que luzcan en distintos lugares de La Antilla y se conviertan en un nuevo y atractivo reclamo turístico.

Plza. España, 1, Lepe. 21440 Huelva. Tfno. 959625000. Fax: 959 38 03 12

www.lepe.es

Cód. Validación: 69QDKZ93GG6DHC742W9XTN7C  
Verificación: <https://lepe.sedelectronica.es/>  
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 1 de 7



EVA MARIA MARTIN FERNANDEZ (1 de 3)  
Jefa de Servicios de Presidencia  
HASH: b533291032323694771531b038c5361a

Eladio Serrano Oña (2 de 3)  
Jefe de Servicio de Urbanismo  
HASH: 35a5a80716855530a8fd9914d8a45a13

Adolfo Vezano Domínguez (3 de 3)  
Alcalde-Presidente  
HASH: 2a833615673b06371d7fa480b4c88a7b



## Ayuntamiento de Lepe

RECEPCIÓN	JUNTA DE ANDALUCÍA	
	Delegación Territorial de Sostenibilidad y Medio Ambiente en Huelva	
	202699901582605 - 18/02/2026	
	Registro Telemático Delegación Territorial de Sostenibilidad y Medio Ambiente en Huelva	Hora 13:49:02

El Ayuntamiento de Lepe ha solicitado a la Delegación Territorial de Sostenibilidad y Medioambiente de la Junta de Andalucía en Huelva, la concesión de ocupación del dominio público marítimo-terrestre para la Regaora y para el Socorristas, dos esculturas instaladas en zona de playa de La antilla. Como continuidad del museo al aire libre, se pretende llevar a cabo dentro de los citados proyectos se contemplan, con el objetivo de acercar estos monumentos a residentes y visitantes para que puedan conocer y visitar sus municipios, a través de las muestras de las esculturas expuestas en distintos lugares de nuestra playa en La Antilla, las esculturas Baldosas de “Panost de Flor” y letras escultóricas “la Antilla” :

### 1- INSTALACIÓN DE BALDOSAS DE PANOTS DE FLOR.

Gracias a la generosa aportación a nuestro proyecto por parte del Ayuntamiento de Barcelona, nuestra playa lucirá las emblemáticas baldosas de Panost de Flor” de Barcelona, la cual pasará a formar parte del Museo al Aire Libre de La Antilla próximamente. Con esta finalidad se está realizando un convenio de colaboración entre el Ayuntamiento de Barcelona y el Ayuntamiento de Lepe, para proceder a la instalación de las Baldosas de “Panots de Flor”, que se pretenden ubicar en la calle Céfiro del paseo marítimo de La Antilla.

### 2- LETRAS ESCULTÓRICAS “LA ANTILLA”

De igual forma, también contamos con la concesión de la subvención (munitur), en la que se pretende obtener el conjunto de letras escultóricas “ La Antilla”, que se pretenden ubicar en el arenero junto al paseo marítimo de la Antilla en calle Céfiro (o estrella de mar)

Las citadas instalaciones se pretenden instalar en la zona de dominio público marítimo – terrestre de La Antilla, concretamente en el paseo marítimo ubicado en C/ Céfiro de La Antilla. No obstante, considerando que las esculturas se pretenden dejar fijas, por un periodo superior a cuatro años, por lo que en virtud del artículo 131.2 del Decreto 876/2014, de 10 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento General de Costas se hace necesario contar con la correspondiente concesión de ocupación del dominio público marítimo – terrestre, que debe ser otorgada previa tramitación del correspondiente expediente por la Delegación Territorial.

### 2.- OBJETO


El objeto de la presente Memoria es la ampliación para obtener la concesión de ocupación o aprovechamiento de bienes en zona de dominio público marítimo-terrestre

Plza. España, 1, Lepe. 21440 Huelva. Tfno. 959625000. Fax: 959 38 03 12

[www.lepe.es](http://www.lepe.es)

Cód. Validación: 69QDKZ93GG6DHC742W93TNZ7C  
Verificación: <https://lepe.sedelectronica.es/>  
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 2 de 7



AYUNTAMIENTO DE LEPE --		18/02/2026 13:48	PÁGINA 2/7
VERIFICACIÓN	FjXBIZACP6R34UKX4KF73BN4M3JMN9	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a>	
			



## Ayuntamiento de Lepe

R E C E P C I O N	JUNTA DE ANDALUCIA	
	Delegación Territorial de Sostenibilidad y Medio Ambiente en Huelva	
	202699901582605 - 18/02/2026	
	Registro Telemático Delegación Territorial de Sostenibilidad y Medio Ambiente en Huelva	Hora 13:49:02

para las esculturas que se pretender intalar las Letras Escultóricas de “La Antilla” y las Baldosas de “Panot de Flor” de Barcelona”, en el paseo marítimo de la Antilla, en calle Céforo y Estrella de Mar .

### 3.- SOLICITANTE

El peticionario es Don Adolfo Verano Domínguez, con D.N.I. XX4866XXX , en calidad de Alcalde - Presidente y en representación del Excelentísimo AYUNTAMIENTO DE LEPE, con CIF P-2104400C, con domicilio a efectos de notificación en Plaza España, n.º 1 CP, 21440 de Lepe (Huelva).

### 4.- LEGISLACIÓN APLICABLE.

La legislación aplicable viene determinada por:

- La Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas.
- La Ley de 2/2013, de 29 de mayo, de protección y uso sostenible del litoral y de modificación de la Ley de 22/1988, de 28 de julio, de Costas.
- Real Decreto 876/2014, de 10 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento General de Costas.
- Decreto 66/2011, de 29 de marzo, por el que se asignan las funciones, medios y servicios traspasadas por la Administración General del Estado a la Comunidad Autónoma de Andalucía en materia de ordenación y gestión del litoral.
- Decreto 66/2011 de 21 de enero, sobre traspaso de funciones y servicios de la Administración del Estado a la Comunidad Autónoma de Andalucía en materia de ordenación y gestión del litoral.
- Real Decreto 735/1993, de 14 de mayo, por el que se acuerda la aplicación y de desarrolla la regulación de las tasas por prestación de servicios y realización de actividades en materia de dominio público marítimo terrestre.

### 5.- CUMPLIMIENTO DE LA LEY DE COSTAS Y DEMÁS NORMATIVA DE APLICACIÓN.

La zona a ocupar por el Proyecto Turístico Museo al Aire Libre de La Antilla incluida en zona de dominio publico marítimo-terrestre en el paseo marítimo en calle Céforo, esta suscrita a la Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas y está afectada por las siguientes restricciones:

Plza. España, 1, Lepe. 21440 Huelva. Tfno. 959625000. Fax: 959 38 03 12

[www.lepe.es](http://www.lepe.es)

Cód. Validación: 69QDKZ93GG6DHC742W9XTNZ7C  
Verificación: <https://lepe.sedelectronica.es/>  
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 3 de 7



AYUNTAMIENTO DE LEPE --		18/02/2026 13:48	PÁGINA 3/7
VERIFICACIÓN	FjXBIZACP6R34UKX4KF73BN4M3JMN9	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a>	
			



## Ayuntamiento de Lepe

R E C E P C I O N	JUNTA DE ANDALUCIA	
	Delegación Territorial de Sostenibilidad y Medio Ambiente en Huelva	
	202699901582605 - 18/02/2026	
	Registro Telemático Delegación Territorial de Sostenibilidad y Medio Ambiente en Huelva	Hora 13:49:02

### 1º Servidumbre de Tránsito.

De conformidad con el artículo 27 de la Ley de Costas y 52 del Reglamento General de Costas, la Servidumbre de tránsito recaerá sobre una franja de seis metros, medidos tierra adentro a partir del límite interior de ribera del mar. Esta zona deberá dejarse permanentemente expedita para el paso público peatonal y para los vehículos de vigilancia y salvamento, salvo en espacios especialmente protegidos.

En lugares de tránsito difícil o peligroso dicha anchura podrá aplicarse en los que resulte necesario, hasta un máximo de 20 metros.

Esta zona podrá ser ocupada excepcionalmente por obras a realizar en el dominio público marítimo-terrestre. En tal caso se sustituirá la zona de servidumbre por otra nueva en condiciones análogas, en la forma que se señale por la Administración del Estado. También podrá ser ocupada para la ejecución de paseos marítimos -terrestre.

- La instalación de las esculturas cumplen las distancias a todos los puntos singulares que quedan alrededor del proyecto.

### 2º Servidumbre de acceso al Mar.

De conformidad con el artículo 28 de la Ley de Costas y en el artículo 53 del Reglamento General de Costas, la Servidumbre de acceso público y gratuito al mar recaerá, en la forma que se determina en los citados artículos, sobre terrenos colindantes o contiguos al dominio público marítimo-terrestre, en la longitud y anchura que demande la naturaleza y finalidad del acceso.

Para asegurar el uso público del dominio público marítimo – terrestre, los planes y normas de ordenación territorial y urbanística del litoral establecerán, salvo en espacios calificados como de especial protección, la previsión de suficientes accesos al mar y aparcamientos, fuera del dominio público marítimo-terrestre. A estos efectos en las zonas urbanas y urbanizables, los de tráfico rodado deberán estar separados entre sí, como máximo, 500 metros, y los peatonales, 200 metros. Todos los accesos deberán estar señalizados y abiertos al uso público a su terminación.

No se permitirán en ningún caso obras o instalaciones que interrumpan el acceso al mar sin que se proponga por los interesados una solución alternativa que garantice su efectividad en condiciones análogas a las anteriores, a juicio de la Administración del Estado.

- Las instalaciones no obstaculizan, en ningún caso, el acceso al mar.

3º La Ley de Costas y el Reglamento General de Costas establecen en sus artículos 32 y 61 respectivamente que, únicamente se podrá permitir la ocupación del

Plza. España, 1, Lepe. 21440 Huelva. Tfno. 959625000. Fax: 959 38 03 12

[www.lepe.es](http://www.lepe.es)

Cód. Validación: 69QDKZ93GG6DHC742W93TNZ7C  
Verificación: <https://lepe.sedelectronica.es/>  
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 4 de 7



AYUNTAMIENTO DE LEPE --		18/02/2026 13:48	PÁGINA 4/7
VERIFICACIÓN	FjXBIZACP6R34UKX4KF73BN4M3JMN9	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a>	
			



## Ayuntamiento de Lepe

RECEPCIÓN	JUNTA DE ANDALUCIA	
	Delegación Territorial de Sostenibilidad y Medio Ambiente en Huelva	
	202699901582605 - 18/02/2026	
	Registro Telemático Delegación Territorial de Sostenibilidad y Medio Ambiente en Huelva	Hora 13:49:02

dominio público marítimo-terrestre para aquellas actividades o instalaciones que por su naturaleza, no pueda tener otra ubicación.

- La ubicación elegida para la instalación de ambas esculturas guarda relación con el uso al que va a estar destinado que no es otro que formar parte del museo al aire libre y esté a la vista de nuestros visitantes turistas y residentes.

4º La ocupación de la playa por instalaciones de cualquier tipo, no podrán exceder, en conjunto de la mitad de la superficie de aquella en pleamar y se distribuirá de forma homogénea a lo largo de la misma. Se solicitará de la Administración del Estado la distribución cuando se estime que existan condiciones especiales (artículo 33 Ley de Costas).

5º El artículo 65 del Reglamento General de Costas establece que las playas no serán de uso privado, sin perjuicio de lo establecido en la Ley 22/1988, de 28 julio, y en el presente reglamento sobre las reservas demaniales.

Las instalaciones que en ellas se permitan además de cumplir con lo establecido en el artículo anterior, será de libre acceso público, que salvo que por razones de policía, de economía u otras de interés público debidamente justificadas, se autoricen otras modalidades de uso.

- Las instalaciones de las esculturas están destinadas como ha quedado reflejada en el presente documento formando ambas esculturas parte del Proyecto Turístico Museo al Aire libre de La Antilla, de forma que haga más atractivo el lugar y haya una mayor afluencia de visitantes.

### 6.- CARACTERÍSTICAS DE LAS INSTALACIONES DE LAS ESCULTURAS.

#### BALDOSAS PANOTS DE FLOR

Las baldosas de "Panot de Flor" se trata de piezas de pavimento en de hormigón, que se utilizan para pavimentar el acerado de las calles más emblemáticas de Barcelona.

Las baldosas son de hormigón tiene un tamaño de 20 x 20 cm, con una superficie 200 m² para su pavimentación.

Estas baldosas de utilizaran para pavimentar el suelo del paseo marítimo en calle Estrella de Mar, pretendiendo ser ubicadas en las siguientes coordenadas UTM aproximadamente:

X= 657673.1239;Y= 4119082.9214/ X= 657708.8716;Y= 4119085.6582

Plza. España, 1, Lepe. 21440 Huelva. Tfno. 959625000. Fax: 959 38 03 12

[www.lepe.es](http://www.lepe.es)

Cód. Validación: 69QDKZ93GG6DHC742W9X9TNZ7C  
Verificación: <https://lepe.sedelectronica.es/>  
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 5 de 7



AYUNTAMIENTO DE LEPE - -		18/02/2026 13:48	PÁGINA 5/7
VERIFICACIÓN	FjXBIZACP6R34UKX4KF73BN4M3JMN9	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a>	
			



## Ayuntamiento de Lepe

R E C E P C I O N	JUNTA DE ANDALUCÍA	
	Delegación Territorial de Sostenibilidad y Medio Ambiente en Huelva	
	202699901582605 - 18/02/2026	
	Registro Telemático Delegación Territorial de Sostenibilidad y Medio Ambiente en Huelva	Hora 13:49:02

X= 657673.4085;Y= 4119078.5295/ X= 657709.3051;Y= 4119081.2796

### LETRAS ESCULTÓRICAS "LA ANTILLA"

Es un conjunto de letras escultóricas con el texto "La Antilla", son concebidas como elemento ornamental e identitario para el público, integradas en el entorno de la playa, arena y mar. Se instalarán en el arenero del paseo marítimo de la Antilla en calle Estrella de Mar ubicadas en las siguientes coordenadas de UTM aproximadamente:

a) X= 658207.3422 / Y= 4119129.2430

b) X= 658215.3055 / Y= 4119130.0091

Estas letras se pretenden obtener a través de la subvención solicitada ( MUNITUR)

### 7.- PRESUPUESTO DE LAS ESCULTURAS

El coste del derivado del traslado de las baldosas de "Panot de Flor" de Barcelona hasta la playa de La Antilla correrá a cargo del Ayuntamiento de Barcelona, encargándose el Ayuntamiento de Lepe del montaje e instalación de las mismas con el personal de la plantilla de Servicios Generales, no teniendo ningún coste económico.

El conjunto de letras escultóricas se obtendrán a través de la Subvención solicitada por importe de 125.207,58€ a la consejería de Turismo y Andalucía Exterior para el proyecto REHABILITACIÓN DEL MUSEO AL AIRE LIBRE DE LA ANTILLA – HACIA LA BÚSQUEDA DE LA CANTIDAD EN ESPACIOS ABIERTOS, no suponiendo coste económico para el Ayuntamiento, siendo la cantidad destinada por importe de adjudicación del contrato de 35.100,00€ más IVA por importe de 7.371,00€, ascendiendo a la cantidad total de 42.471,00€ €.

### 8.- ESTUDIO ECONÓMICO – FINANCIERO


Considerando el uso al que van a estar destinadas las esculturas en zona de dominio público marítimo - terrestre de la playa de La Antilla en calle Céfiro y Estrella de Mar, como ha quedado reflejado en el presente documento servirán para formar parte del Proyecto Turístico del Museo al Aire Libre, no puede reflejarse una estimación de los gastos e ingresos de las instalaciones, dado que el único gasto que puede conllevar su uso va ser el pago del correspondiente canon de ocupación que establezca el Servicio Provincial de Costas.

Plza. España, 1, Lepe. 21440 Huelva. Tfno. 959625000. Fax: 959 38 03 12

[www.lepe.es](http://www.lepe.es)



Cód. Validación: 69QDKZ93GG6DH742W9XTN7C  
Verificación: <https://lepe.sedelectronica.es/>  
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 6 de 7

AYUNTAMIENTO DE LEPE --		18/02/2026 13:48	PÁGINA 6/7
VERIFICACIÓN	FjXBIZACP6R34UKX4KF73BN4M3JMN9	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a>	
			



## Ayuntamiento de Lepe

R E C E P C I O N	JUNTA DE ANDALUCIA	
	Delegación Territorial de Sostenibilidad y Medio Ambiente en Huelva	
	202699901582605 - 18/02/2026	
	Registro Telemático Delegación Territorial de Sostenibilidad y Medio Ambiente en Huelva	Hora 13:49:02

### 9.- DECLARACIÓN EXPRESA DEL ARTÍCULO 44.7 DE LA LEY DE COSTAS

Se recoge en el Anexo I del presente documento.

### 10.- DETERMINACIÓN DE LA POSIBLE AFECCIÓN A ESPACIOS DE LA RED NATURA 2000

Con fecha 23 de diciembre de 2024, se emite Informe por la Técnico de Medio Ambiente relativo a la posible afección de las Baldosas “Panots de flor” de Barcelona y Letras escultóricas “La Antilla”, ubicadas en zona de dominio público marítimo-terrestre, a espacios de la Red Natura. Se anexa al presente documento el meritado Informe.

Lepe a fecha de firma electrónica.

ALCALDE-PRESIDENTE	ARQUITECTO MUNICIPAL	TÉCNICO ADMINISTRACIÓN GENERAL
Fdo.- Adolfo Verano Domínguez	Fdo.- Eladio Serrano Orta	Fdo.- Eva María Martín Fernández.

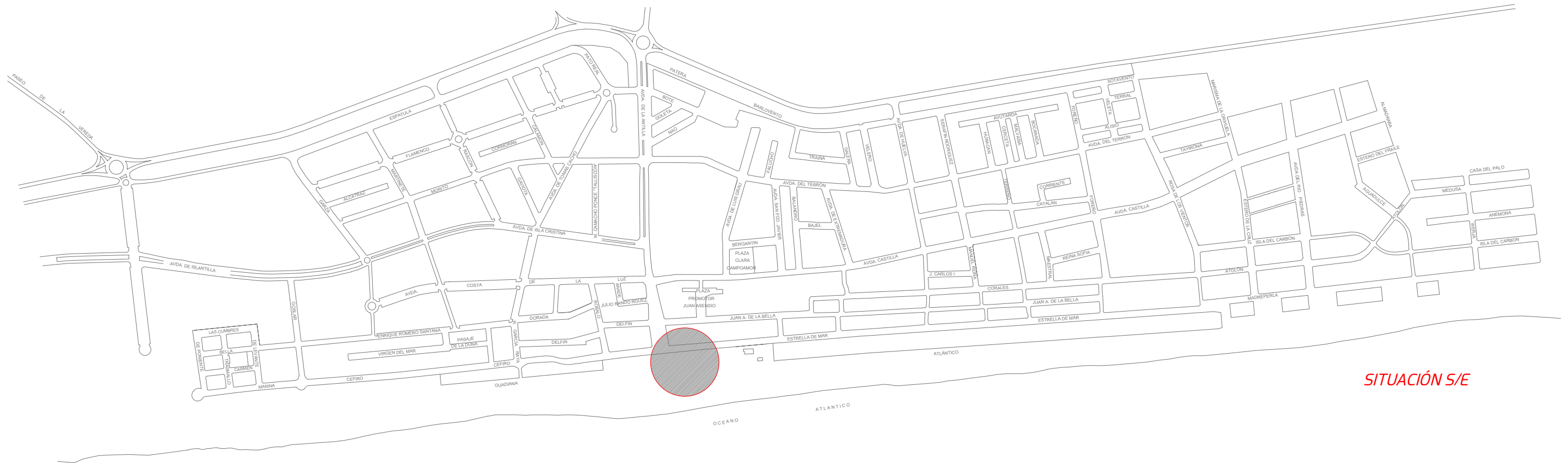
Plza. España, 1, Lepe. 21440 Huelva. Tfno. 959625000. Fax: 959 38 03 12  
www.lepe.es

Cód. Validación: 69QDKZ93GG6DHC742W9XTNZ7C  
Verificación: <https://lepe.sedelectronica.es/>  
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 7 de 7

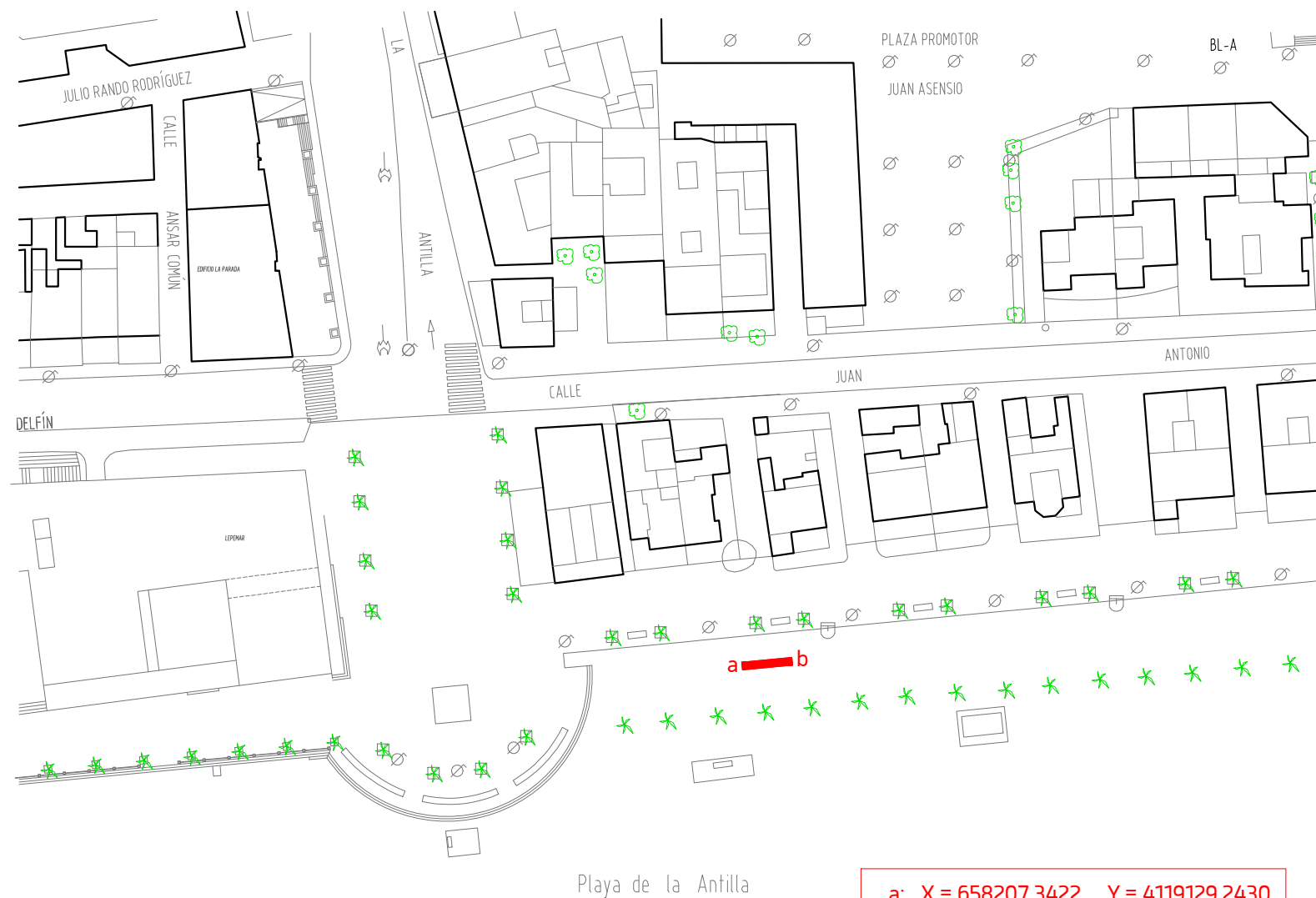


AYUNTAMIENTO DE LEPE --		18/02/2026 13:48	PÁGINA 7/7
VERIFICACIÓN	FjXBIZACP6R34UKX4KF73BN4M3JMN9	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a>	






SITUACIÓN S/E



EMPLAZAMIENTO 1/1000

a: X = 658207.3422 Y = 4119129.2430  
b: X = 658215.3055 Y = 4119130.0091

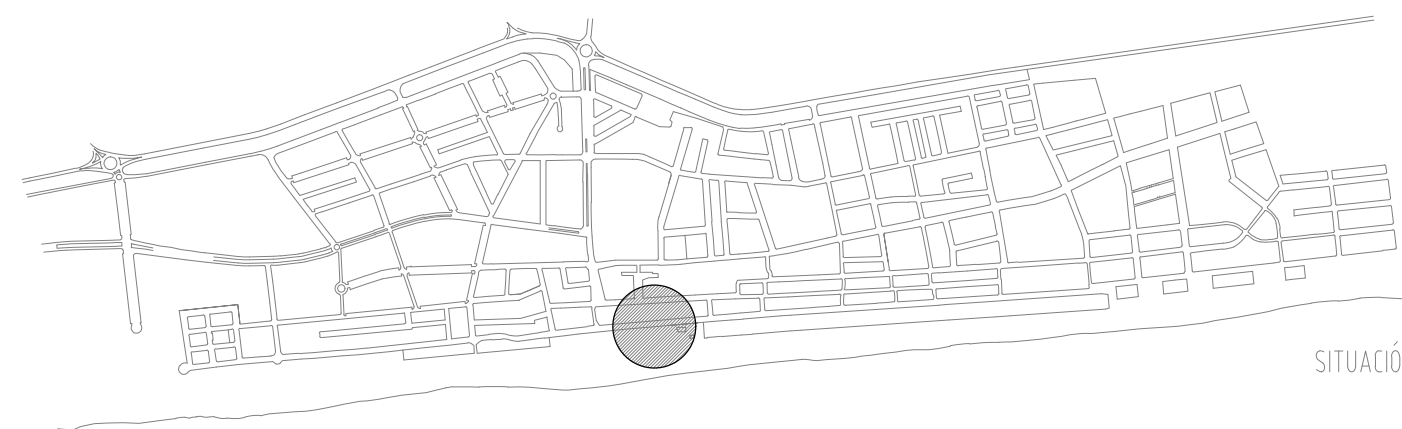
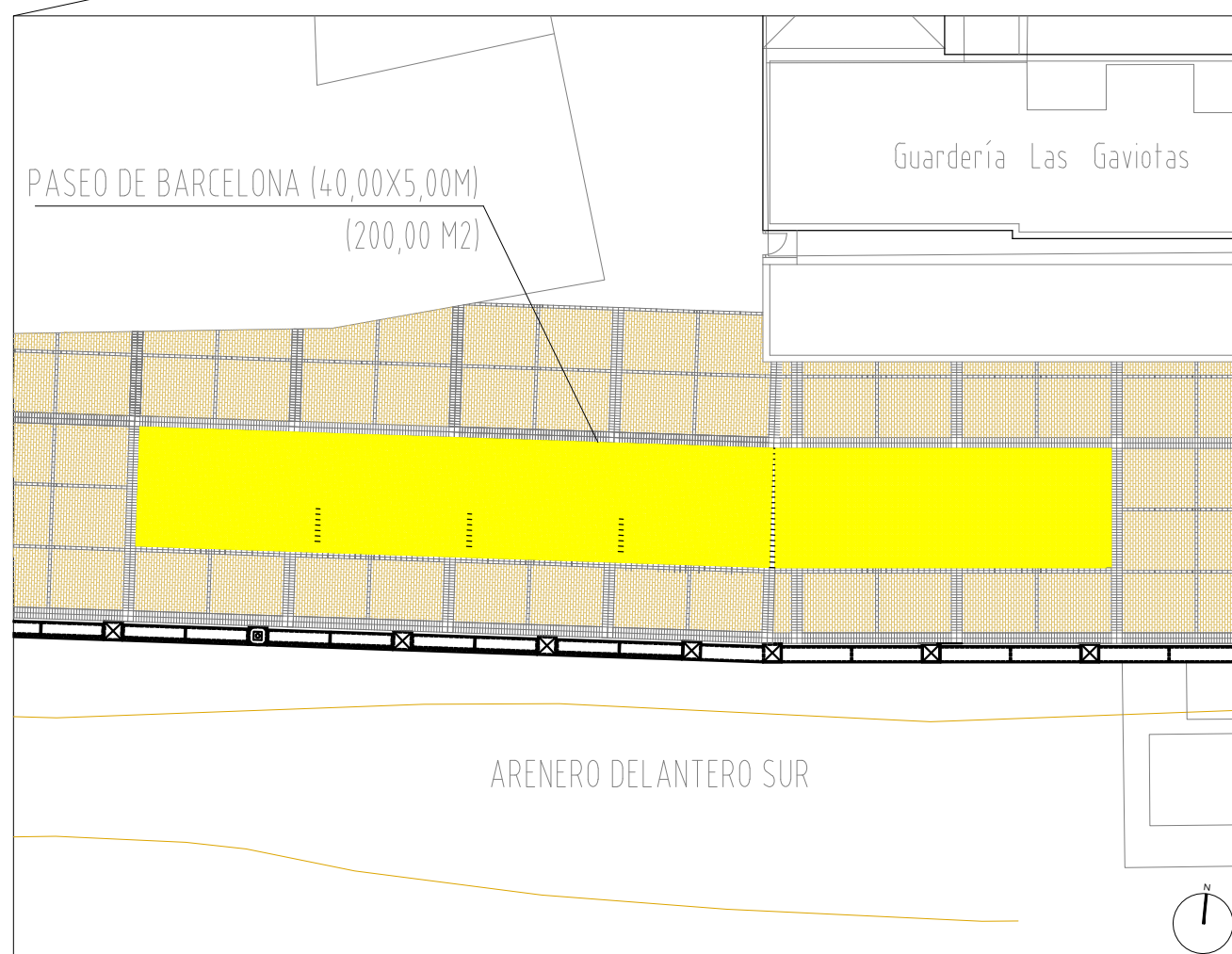


	<p>SITUACIÓN LETRAS ESCULTÓRICAS "la antilla" PASEO MARÍTIMO PLAYA CENTRAL LA ANTILLA. LEPE (HUELVA)</p> <tr> <td data-bbox="1855 1816 1952 1900">07</td><td data-bbox="1952 1816 2846 1900">situación, emplazamiento y fotografía</td></tr> <tr> <td data-bbox="1855 1900 1952 1963">escala: 1/1000</td><td data-bbox="1952 1900 2846 1963">a fecha de firma electrónica</td></tr> <tr> <td colspan="2" data-bbox="1855 1963 2846 2005">promotor: Ayto. de Lepe</td></tr>	07	situación, emplazamiento y fotografía	escala: 1/1000	a fecha de firma electrónica	promotor: Ayto. de Lepe	
07	situación, emplazamiento y fotografía						
escala: 1/1000	a fecha de firma electrónica						
promotor: Ayto. de Lepe							





EMPLAZAMIENTO



SITUACIÓN

X = 657673.1239 Y = 4119082.9214

X = 657708.8716 Y = 4119085.6582

X = 657673.4085 Y = 4119078.5295

X = 657709.3051 Y = 4119081.2796

HUSO 29